



Of

**EDITAL****MARIA FLORA MOREIRA DA SILVA PASSOS SILVA, PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO:**

Faz público, em cumprimento do disposto no art.º 56º, do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Assembleia Municipal em sua sessão ordinária realizada 20 de Abril 2018, cuja ata foi aprovada na mesma reunião, foram tomadas as seguintes deliberações:

	<b>Assunto/Proposta</b>	<b>Resolução</b>
--	Aprovação da acta da sessão de 23/2/2018	Aprovada por maioria com cinco abstenções
Antes Ordem Dia	⇒ Intervenções ⇒ Moção "Águas" ⇒ Moção "25 de Abril" ⇒ Voto de Pesar pelo falecimento de João Campos Sardinha	<b>Intervieram os deputados municipais:</b> - António Basto, Luis Jorge Videira, Sandro Durães, Sónia Dantas, Sara Brota, José Meleiro, Amândio Silva, José Carlos Freitas, José Emilio Viana ⇒ Reprovado com 6 votos a favor, 37 votos contra e 8 abstenções ⇒ Aprovada por unanimidade ⇒ Aprovado por unanimidade
1	Informação do Presidente da Câmara	Tomado conhecimento
2	Relatório de Atividades e Documentos de Prestação de Contas 2017 - CMCV e SMSBVC	Deliberado aprovar por maioria com 13 abstenções dos Agrupamentos do PSD e CDU, o Relatório de Atividades e Documentos de Prestação de Contas 2017 - CMCV e SMSBVC e mandar remetê-los ao Tribunal de Contas. Foram apresentadas declarações de Voto:- Pelo deputado Sandro Durães (PSD) e José Meleiro (CDS/PP).
3	1ª Revisão Orçamental CMCV - Incorporação do Saldo de Gerência Anterior	Deliberado aprovar por maioria com sete abstenções dos Agrupamentos do PSD e BE, a 1ª revisão orçamental da CMVC Pelo agrupamento do PSD foi apresentada declaração de voto
4	Alteração Orçamental – Acesso Rodoviário ao Sector Comercial do Porto de Viana do Castelo	Deliberado por unanimidade aprovar a presente alteração orçamental-
5	1ª Revisão Orçamental – SMSBVC	Deliberado aprovar por maioria com seis abstenções do Agrupamento do PSD, a 1ª revisão orçamental dos SMSBVC
6	Regulamento de Organização dos Serviços do Município de Viana do Castelo – Estrutura Nuclear	Deliberado, por maioria com uma abstenção do Agrupamento do BE, aprovar o Regulamento de Organização dos Serviços do Município de Viana do Castelo
7	Alteração ao Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas de Urbanização e Edificação	Deliberado por unanimidade aprovar as alterações ao Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas de Urbanização e Edificação
8	Venda Em Hasta Publica De Duas Parcelas De Terreno Situadas No Campo D'Agonia;	Deliberado por unanimidade retirar o presente ponto da ordem de trabalhos.
9	Expropriação De Três Prédios Urbanos (Antigo Estaleiro da Construção Naval) Sitos No Cabedelo, Freguesia De Darque	Deliberado, por unanimidade aprovar a declaração de utilidade pública e urgência da expropriação de três prédios urbanos (antigo Estaleiro da Construção Naval) sitos no Cabedelo, freguesia de Darque
10	Aquisição de Lote Na zona Industrial de Chafé – 1ª Fase	Deliberado por maioria com seis votos contra do Agrupamento do PSD, aprovar a aquisição de um lote de terreno, constituído por edifício industrial e logradouro, com a área de 10.275 m <sup>2</sup> , pelo valor de €650.000,00 Pelo deputado municipal Sandro Durães (PSD), foi proferida declaração de voto



af

11	Revogação da Deliberação - Licença de Construção/direitos Adquiridos	<p>Deliberado, por unanimidade, aprovar o seguinte:-</p> <p>1. Nos termos e para os efeitos do n.º 1 do art.º 165.º e do n.º 2 do art.º 169.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), revogar:-</p> <p>A) O Regulamento Municipal das Edificações Urbanas do Concelho de Viana do Castelo, aprovado em Câmara Municipal em 22 de março e 6 de dezembro de 1961, na parte em que estende a todo o território municipal a exigência de prévia licença para a realização de obras;</p> <p>B) A deliberação tomada na reunião ordinária da Câmara Municipal a 21 de julho de 1971, pela qual se tornou extensivo a todo o território do concelho o Regulamento Geral das Edificações Urbanas, ao abrigo do parágrafo único do seu artigo primeiro;</p> <p>C) A deliberação tomada na reunião ordinária da Câmara Municipal, a 10 de janeiro de 1978, e aprovada pela Assembleia Municipal em 21 do mesmo mês, pela qual se alterou a redação do artigo quadragésimo quinto do Regulamento Municipal das Edificações Urbanas, tornando também extensivo a toda a área do concelho a exigência de licença de utilização;</p> <p>2. Atribuir à revogação dos atos supra identificados eficácia retroativa desde a data da sua emissão, nos termos e para os efeitos do n.º 1 do art.º 171.º do CPA, sem prejuízo da validade das licenças de obras entretanto atribuídas no seu pressuposto;</p> <p>3. Em consequência, deliberar que as construções anteriores a 31 de dezembro de 1991 (1.º Plano Diretor Municipal de Viana do Castelo) identificadas em cartografia anterior ou por outro meio adequado de prova, conforme nota interna 1/15, sem processo de obras e/ou licenças de utilização, possam ser consideradas como constitutivas de direitos para efeitos de aplicação do regulamento do Plano Diretor Municipal (zonamento e condicionantes), desde que:</p> <p>a) Sejam anteriores a 1951, ano da entrada em vigor do RGEU;</p> <p>b) Se posteriores a 1951, tenham sido erigidas fora das áreas identificadas no RGEU como sujeitas a licenciamento, e desde que não se trate de edificações de carácter industrial ou de utilização coletiva.</p>
12	Atribuição do Benefício de Isenção de IMT – Apiagro, Produção Agrícola Biológica, Id.º	<p>Deliberado, por maioria com 1 abstenção do BE, aprovar a concessão do benefício fiscal de isenção total de IMT devido pela transação de duas parcelas de terreno, uma com a área de 4.210,00 m<sup>2</sup>, parcela esta a desanexar do prédio registado sob o n.º 72.210, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1.125, e outra com a área de 803,00 m<sup>2</sup> registado sob o n.º 1579 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1.106, ambas situadas na Zona Industrial de Neiva – 1.ª fase, perfazendo a área total de 5.013,00 m</p>
13	Atribuição do Benefício de Isenção de IMT – BMVIV, S.A.	<p>Deliberado, por maioria com uma abstenção do Agrupamento do BE, aprovar a concessão do benefício fiscal de isenção total de IMT devido pela transação por um lote de terreno situado na Zona Industrial, 1ª fase, Morenos, S. Romão do Neiva, Viana do Castelo, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1068 da freguesia de S. Romão do Neiva e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 733.</p>
14	Atribuição do Benefício de Isenção de IMT – SDRC – Soluções de Reabilitação e Construção Unipessoal, Id.º - retificação de área.	<p>Deliberado por maioria com uma abstenção do Agrupamento do BE, aprovar a concessão do benefício fiscal de isenção total de IMT devido pela transação do terreno com a área total de 5.415,00 m<sup>2</sup>, sito na Zona Industrial de Neiva – 1.ª fase, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1090, da freguesia de S. Romão de Neiva e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1551/20070130.</p>
15	Atribuição do Benefício de Isenção de IMT- Neves & Neves, Lda.– Retificação de Artigo;	<p>Deliberado por maioria com uma abstenção do Agrupamento do BE, aprovar a concessão do benefício fiscal de isenção total de IMT devido pela transação de uma parcela de terreno com a área de 5.493,00 m<sup>2</sup>, sita na Zona Industrial de Alvarães, a desanexar do artigo matricial urbano n.º 2442, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 436/19901009.</p>



## Assembleia Municipal de Viana do Castelo

16	Atribuição do Benefício de Isenção de IMT – SERRATEC – Produção de Componentes Industriais, SA	Deliberado por maioria com uma abstenção do Agrupamento do BE, aprovar a concessão do benefício fiscal de isenção total de IMT devido pela transação de um lote terreno, com a área total de 4.326,00 m <sup>2</sup> , inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 1332, da freguesia de S. Romão de Neiva e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2101/20170731
17	Relatórios de atividades dos deputados eleitos em diversas entidades	Registou-se a intervenção do deputado municipal Tomás da Conceição Ribeiro
18	Intervenção do Público	Registou-se a intervenção de Alexandre Marta.
19	Aprovação da acta	Deliberado por unanimidade aprovar a minuta da acta da presente reunião.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do estilo.

E eu,  Diretor de Departamento de Administração Geral desta Câmara Municipal, o subscrevi.

Paços do Concelho de Viana do Castelo, 23 de Abril de 2018.

A PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL,